



KLEIN WONEN WEGWIJZER 2024



MODULAIR

TINY HOUSE

FLEXWONEN

Inclusief het onderzoeksrapport **Betaalbaar Wonen** van
Wonen voor iedereen | Nieuws, kennis & inspiratie



CONTAINER





Veel mensen willen klein(er) en betaalbaar wonen. Gemeenten, woningcorporaties en beleidsbepalers willen er ook iets mee, maar zij weten vaak niet wat er allemaal mogelijk is. Daar willen Klein Wonen Magazine en Wonen voor Iedereen verandering in brengen met de Klein Wonen Wegwijzer, de meest complete gids voor iedereen die iets wil met betaalbaar klein(er) en compact wonen. Van potentiële bewoner tot woonbeleidsmaker en van gemeenteambtenaar tot woningverhuurder. Zij vinden in deze gids informatie over tal van bouwers en ontwerpers van kleine huisjes, maar ook over duurzame woonmaterialen en -producten. Tevens is het onderzoeksrapport van Wonen voor Iedereen naar betaalbaar wonen hierin opgenomen.

WIE?

In de Klein Wonen Wegwijzer 2024 presenteren bouwers, ontwerpers en producenten van toebehoren zich op een overzichtelijke wijze op twee pagina's en gesorteerd naar categorie en op alfabetische volgorde.

WANNEER?

De Klein Wonen Wegwijzer is medio 2024 gratis digitaal te downloaden via de veel bezochte website van Klein Wonen Magazine. Daarnaast komt er ook een geprinte versie van de meest complete gids voor klein wonen, die naar alle gemeenten, tal van woningcorporaties en recreatieparken wordt gestuurd

BEREIK

De Klein Wonen Wegwijzer 2024 is voor iedereen te downloaden op de goed bezochte website van Klein Wonen Magazine, maar wordt tevens actief toegezonden aan:

- Woonbeleidsbepalers
- Gemeenten
- Woningcorporaties
- Recreatieparken

PRESENTATIE

Om je bedrijf te presenteren kun je kiezen uit een van de vijf sjablonen op de volgende pagina's van deze mediakit.

Voor je presentatie dien je het volgende aan te leveren:

- Tekst van 150 of 250 woorden (afhankelijk van gekozen sjabloon)
- Bedrijfsgegevens (website, contactpersoon, telefoonnummer, email)
- Korte kenmerken (bouwtijd, prijs, woonoppervlak, constructie, duurzame aspecten)
- Afbeeldingen in high resolution, 3 tot 5 (afhankelijk van gekozen sjabloon)
- Bedrijfslogo in high resolution
- Voorkeur categorie (modulair, prefab, tiny house, container, zelfbouw/toebehoren)
- Voorkeur (huis)kleur

The image shows a presentation slide for 'NEST TOOLKIT' under the 'MODULAIR' category. It features two main sections. The left section, titled 'Sjabloon 1', describes a 'Living Homes-systeem' consisting of stackable, prefabricated units. It highlights features like being cost-effective, easy to assemble, and suitable for various functions. A 'REMERKEN' box lists a 1-month build time and a price starting from €45,000. The right section, titled 'Durf is bedoeld voor', describes a model with permanent housing and a study/apartment with two bedrooms. It lists features like a kitchen, bathroom, and storage. A 'REMERKEN' box lists a 27 m2 living space and a construction of prefabricated steel. At the bottom right, there is contact information for 'NEST TOOLKIT' including a website, phone number, and email.

KOSTEN

De kosten voor deze presentatie bedragen 295,00 euro (ex. BTW). Hiervoor krijg je:

- Presentatie in full colour over twee pagina's (A5)
- 1 geprint exemplaar
- Groot bereik onder specifieke doelgroep particulieren, politici, ambtenaren, beleidsbepalers, woningverhuurders en recreatiebedrijven.

MODULAIR

NEST TOOLKIT

Sjabloon 1
250 woorden
4 foto's



Het Nest Living Homes-systeem bestaat uit stapelbare, geprefabriceerde eenheden en is bedoeld om een schaalbare, kosteneffectieve, hoogwaardige oplossing te bieden voor meergezinswoningen. Het systeem is bedoeld als een set met onderdelen en bestaat uit rechthoekige modules voor zowel openbare als particuliere functies.

De modules kunnen in verschillende configuraties worden samengesteld, afhankelijk van de lokale behoeften en omstandigheden. Een Nest-gebouw kan tot vijf verdiepingen worden gestapeld. Het systeem is bijzonder geschikt voor gebouwen voor eenpersoonsgebruik, waarin huurders een eenvoudige slaapkamer huren, maar Nest werkt ook voor appartementengebouwen met meer traditionele indelingen. „Net als de nestgewoonten van vogels, is de toolkit gebaseerd op de verschillende manieren waarop mensen leven met als doel iedereen een betaalbare plek te bieden om te wonen”, zegt Angie Brooks, directeur van Brooks + Scarpa.

Het concept telt drie verschillende modellen. Model Bluejay is ontworpen als tijdelijke opvang voor maximaal 224 personen. De kamers zijn ongeveer 3,4 bij 8,5 meter en

KENMERKEN

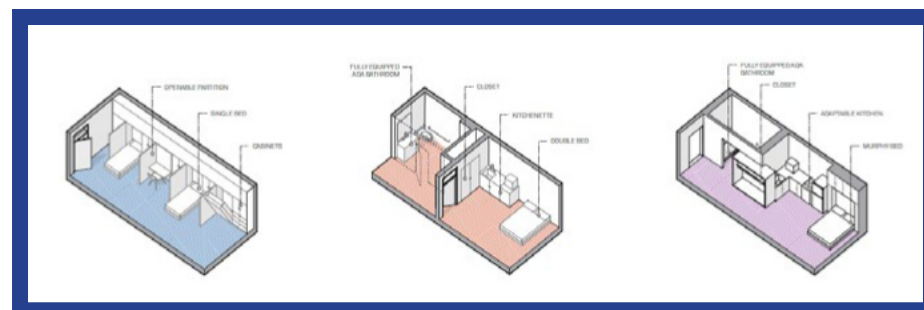
Bouwtijd: **1 maand**

Prijs: **vanaf € 45.000**

Woonoppervlak: **29 m²**

Constructie:
houtskelet, staal

Duurzame aspecten:
**zonnepanelen,
sedumdak, opvang
grijs/zwart water,
circulair**



bieden plaats aan meerdere bedden. Het model Duif is bedoeld voor permanente huisvesting met ondersteunende diensten. Het omvat gemeenschappelijke ruimtes en maximaal 48 slaapkamers. Model Visarend doet eveneens dienst als permanente huisvesting en bevat studio's, appartementen met een of twee slaapkamers en een eigen keuken en badkamer. Er zijn tevens modules voor verschillende gedeelde ruimtes, zoals keukens, wasruimtes, douchefaciliteiten en toiletten. Dit alles kan ook off-grid, zodat er supersnel overal geplaatst kan worden. „We beschikken ook over apparatuur voor drinkwatervoorziening, opslag van grijs en zwart water en energieopwekking, die zijn ondergebracht in zelfvoorzienende, geprefabriceerde modules,” zegt Brooks.



Website:
www.nesttoolkit.com
Contactpersoon:
Jan Jansen

Telefoonnummer:
06 123 45 677
E-mail:
jjansen@nesttoolkit.com

MODULAIR

NEST TOOLKIT

Sjabloon 2
150 woorden
5 foto's



Het Nest Living Homes-systeem bestaat uit stapelbare, geprefabriceerde eenheden en is bedoeld om een schaalbare, kosteneffectieve, hoogwaardige oplossing te bieden voor meergezinswoningen. Het systeem is bedoeld als een set met onderdelen en bestaat uit rechthoekige modules voor zowel openbare als particuliere functies.

De modules kunnen in verschillende configuraties worden samengesteld, afhankelijk van de lokale behoeften en omstandigheden. Een Nest-gebouw kan tot vijf verdiepingen worden gestapeld. Het systeem is bijzonder geschikt voor gebouwen voor eenpersoonsgebruik, waarin huurders een eenvoudige slaapkamer huren, maar Nest werkt ook voor appartementengebouwen met meer traditionele indelingen. „Net als de nestgewoonten van vogels, is de toolkit gebaseerd op de verschillende manieren waarop mensen leven met als doel iedereen een betaalbare plek te bieden om te wonen”, zegt Angie Brooks, directeur van Brooks + Scarpa. Het concept telt drie verschillende modellen. Er zijn tevens modules voor verschillende gedeelde ruimtes, zoals keukens, wasruimtes, douchefaciliteiten en toiletten. Dit alles kan ook off-grid.

KENMERKEN

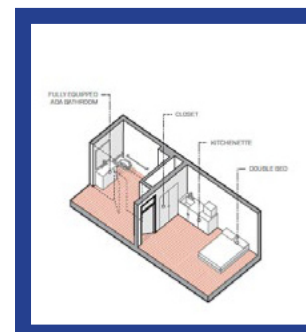
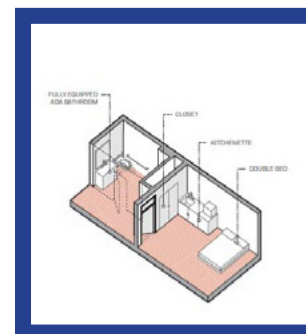
Bouwtijd: **1 maand**

Prijs: **vanaf € 45.000**

Woonoppervlak: **29 m²**

Constructie:
houtskelet, staal

Duurzame aspecten:
**zonnepanelen,
sedumdak, opvang
grijs/zwart water,
circulair**



**BROOKS
SCARPA** +

Website:
www.nesttoolkit.com
Contactpersoon:
Jan Jansen

Telefoonnummer:
06 123 45 677
E-mail:
jjansen@nesttoolkit.com

MODULAIR

NEST TOOLKIT

Sjabloon 3
250 woorden
3 foto's



Het Nest Living Homes-systeem bestaat uit stapelbare, geprefabriceerde eenheden en is bedoeld om een schaalbare, kosteneffectieve, hoogwaardige oplossing te bieden voor meergezinswoningen. Het systeem is bedoeld als een set met onderdelen en bestaat uit rechthoekige modules voor zowel openbare als particuliere functies.

De modules kunnen in verschillende configuraties worden samengesteld, afhankelijk van de lokale behoeften en omstandigheden. Een Nest-gebouw kan tot vijf verdiepingen worden gestapeld. Het systeem is bijzonder geschikt voor gebouwen voor eenpersoonsgebruik, waarin huurders een eenvoudige slaapkamer huren, maar Nest werkt ook voor appartementengebouwen met meer traditionele indelingen. „Net als de nestgewoonten van vogels, is de toolkit gebaseerd op de verschillende manieren waarop mensen leven met als doel iedereen een betaalbare plek te bieden om te wonen”, zegt Angie Brooks, directeur van Brooks + Scarpa. Het concept telt drie verschillende modellen. Model Bluejay is ontworpen als tijdelijke opvang voor maximaal 224 personen. De kamers zijn ongeveer 3,4 bij 8,5 meter en

KENMERKEN

Bouwtijd: **1 maand**

Prijs: **vanaf € 45.000**

Woonoppervlak: **29 m²**

Constructie:
houtskelet, staal

Duurzame aspecten:
**zonnepanelen,
sedumdak, opvang
grijs/zwart water,
circulair**



bieden plaats aan meerdere bedden. Het model Duif is bedoeld voor permanente huisvesting met ondersteunende diensten. Het omvat gemeenschappelijke ruimtes en maximaal 48 slaapkamers. Model Visarend doet eveneens dienst als permanente huisvesting en bevat studio's, appartementen met een of twee slaapkamers en een eigen keuken en badkamer. Er zijn tevens modules voor verschillende gedeelde ruimtes, zoals keukens, wasruimtes, douchefaciliteiten en toiletten. Dit alles kan ook off-grid, zodat er supersnel overal geplaatst kan worden. „We beschikken ook over apparatuur voor drinkwatervoorziening, opslag van grijs en zwart water en energieopwekking, die zijn ondergebracht in zelfvoorzienende, geprefabriceerde modules,” zegt Brooks.

**BROOKS
SCARPA**

Website:
www.nesttoolkit.com

Contactpersoon:
Jan Jansen

Telefoonnummer:
06 123 45 677

E-mail:
jjansen@nesttoolkit.com

MODULAIR

NEST TOOLKIT

Sjabloon 4
150 woorden
2/3 foto's



Het Nest Living Homes-systeem bestaat uit stapelbare, geprefabriceerde eenheden en is bedoeld om een schaalbare, kosteneffectieve, hoogwaardige oplossing te bieden voor meergezinswoningen. Het systeem is bedoeld als een set met onderdelen en bestaat uit rechthoekige modules voor zowel openbare als particuliere functies.

De modules kunnen in verschillende configuraties worden samengesteld, afhankelijk van de lokale behoeften en omstandigheden. Een Nest-gebouw kan tot vijf verdiepingen worden gestapeld. Het systeem is bijzonder geschikt voor gebouwen voor eenpersoonsgebruik, waarin huurders een eenvoudige slaapkamer huren, maar Nest werkt ook voor appartementengebouwen met meer traditionele indelingen. „Net als de nestgewoonten van vogels, is de toolkit gebaseerd op de verschillende manieren waarop mensen leven met als doel iedereen een betaalbare plek te bieden om te wonen”, zegt Angie Brooks, directeur van Brooks + Scarpa. Het concept telt drie verschillende modellen. Er zijn tevens modules voor verschillende gedeelde ruimtes, zoals keukens, wasruimtes, douchefaciliteiten en toiletten. Dit alles kan ook off-grid.

KENMERKEN

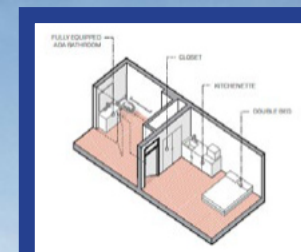
Bouwtijd: **1 maand**

Prijs: **vanaf € 45.000**

Woonoppervlak: **29 m²**

Constructie:
houtskelet, staal

Duurzame aspecten:
**zonnepanelen,
sedumdak, opvang
grijs/zwart water,
circulair**



**BROOKS
SCARPA** +

Website:
www.nesttoolkit.com
Contactpersoon:
Jan Jansen

Telefoonnummer:
06 123 45 677
E-mail:
jjansen@nesttoolkit.com

MODULAIR

NEST TOOL KIT

Het Nest Living Homes-systeem bestaat uit stapelbare, geprefabriceerde eenheden en is bedoeld om een schaalbare, kosteneffectieve, hoogwaardige oplossing te bieden voor meergezinswoningen. Het systeem is bedoeld als een set met onderdelen en bestaat uit rechthoekige modules voor zowel openbare als particuliere functies.

De modules kunnen in verschillende configuraties worden samengesteld, afhankelijk van de lokale behoeften en

Sjabloon 5
150 woorden
2/3 foto's



Bouwtijd: **1 maand**

Prijs: **vanaf € 45.000**

Woonoppervlak: **29 m2**

Constructie:
houtskelet, staal

Duurzame aspecten:
**zonnepanelen, sedumdak,
opslag grijs/zwart water
circulair**

KENMERKEN

omstandigheden. Een Nest-gebouw kan tot vijf verdiepingen worden gestapeld. Het systeem is bijzonder geschikt voor gebouwen voor eenpersoonsgebruik, waarin huurders een eenvoudige slaapkamer huren, maar Nest werkt ook voor appartementengebouwen met meer traditionele indelingen. „Net als de nestgewoonten van vogels, is de toolkit gebaseerd op de verschillende manieren waarop mensen leven met als doel iedereen een betaalbare plek te bieden om te wonen”, zegt Angie Brooks, directeur van Brooks + Scarpa. Het concept telt drie verschillende modellen. Er zijn tevens modules voor verschillende gedeelde ruimtes, zoals keukens, wasruimtes, douchefaciliteiten en toiletten. Dit alles kan ook off-grid.



**BROOKS
SCARPA** +

Website:
www.nesttoolkit.com
Contactpersoon:
Jan Jansen

Telefoonnummer:
06 123 45 677
E-mail:
jjansen@nesttoolkit.com

De Klein Wonen Wegwijzer
is een uitgave van



*Tiny Publisher
Almere
i.s.m.*

Wonen voor iedereen

**Nieuws,
kennis &
Inspiratie**